

TŰZVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS

Komárom Város Önkormányzata (2900 Komárom, Szabadság tér 1.) építettő 2900 Komárom, Kállai Tivadar utca 2. sz. alatti ingatlanán meglévő bölcsőde épület felújítás tervdokumentációjához

Készült az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény, az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat - OTSZ -, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet valamint az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet vonatkozó szakaszai alapján.

Megbízásom a munkálatok építéshatósági engedélyezéshez szükséges tűzvédelmi tervfejezet elkészítésére szól. A terv készítéséhez rendelkezésemre bocsátották az érintett építményrészek léptékhelyes alaprajzait, méretarányos metszeti rajzait.

A tervezés során figyelembe vettem, hogy az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet létesítésre vonatkozó új előírásait a meglévő, illetve már engedélyezett építményeknél azok megváltoztatásakor csak a változtatás körében és mértékében kell alkalmazni.

Az építési, a fennmaradási és az országos építési követelményektől való eltérés engedélyezési eljárás esetén a 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet által meghatározott tűzvédelmi dokumentáció tartalmi követelménye:

- a kockázati osztályba sorolásra,
- a technológia tűzvédelmére,
- az alkalmazott épületszerkezetek tűzvédelmi paramétereire,
- a tűzszakaszolásra, a tűzterjedés gátlására, a tűztávolságra,
- a hő és füst elleni védelem kialakítására,
- a hasadó, hasadó-nyíló felületekre
- a tűzoltósági beavatkozási feltételekre,
- a kiürítésre, mentésre,
- az épületgépészeti, valamint a villamos és villámvédelmi berendezések tűzvédelmi követelményeinek teljesülésére,
- a beépített automatikus tűzjelző és tűzoltó berendezések kialakítására,
- a biztonsági jelzésekre vonatkozó megoldásokat
- mellékletként az oltóvízellátás biztosítására vonatkozó közműszolgáltatói nyilatkozat.

Előzmények:

Komárom Város Önkormányzata (2900 Komárom, Szabadság tér 1.) építettő 2900 Komárom Kállai Tivadar utca 2. sz. alatti ingatlanán meglévő bölcsőde épület átalakítását, korszerűsítését tervezi. A korszerűsítési munkálatok részben belső felújítások, melyek az épület meglévő funkcióját, alapterületét, néhány válaszfal elbontásával és új válaszfal kialakításával az épületszerkezeteket nem érinti. Külső munkálatokként az épület energetikai korszerűsítését, és a játszóudvar felújítását fogják elvégezni. Építési engedélyhez kötött átalakítás nem történik.

Konkrét változtatás, felújítás:

- akadálymentes mosdó kialakítása (a mosdó a gazdasági iroda helyén kerül kialakításra. Az új gazdasági iroda a gépészeti helyiségből leválasztva kerül kialakításra)
- a konyha és a konyhai előkészítő helyiségek korszerűsítése, tejkonyha kialakítása.
- az épület energetikai korszerűsítése
- pihenő és játszóudvar felújítása.

Tervezett létesítmény rendeltetése, tervezett tevékenység:

Nem változik, közösségi alaprendeltetés, bölcsőde.

Kockázati osztályba sorolás:

Az egység kockázati osztálya:

A kockázati osztály a legfelső építményszint magassága alapján: NAK

A kockázati osztály a legalsó építményszint magassága alapján: NAK

A kockázati osztály a legnagyobb befogadóképességű helyiség alapján: NAK

A kockázati osztály a menekülési képesség alapján: KK

Az egység kockázati osztálya: **KK**

Létesítmény megközelíthetősége:

Nem változik. Az épület a 2900 Komárom, Kállai Tivadar utca 2. sz. alatt található, megközelíthetősége továbbra is biztosított. A tűzoltóság járművei az épületet meg tudják közelíteni. Biztosított a tűzoltóság járműveinek felállítási területe is.

A technológia tűzvédelme:

Nem változik, a felújításra kerülő építmény kizárólag közösségi célú, bölcsőde, egyéb tárolás, gyártás nem történik, gyártási technológia nem értelmezhető.

Tűztávolság:

Az épület felújítása, átalakítása során csak a válaszfalak elhelyezése fog változni, homlokzati illetve teherhordó falakban átalakítás nem történik, a meglévő kialakult tűztávolság változatlan marad.

A tűszakasz nagysága:

Az épület felújítása, minimális átalakítása a meglévő hasznos alapterület lényegében nem befolyásolja. A létesítmény alapterülete 639,15 m², mely kialakult, meglévő alapterület.

Az alkalmazott épületszerkezetek tűzvédelmi paraméterei:

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat 2. melléklet 1. táblázata alapján az újonnan beépített épületszerkezeteknek ki kell elégíteni az alábbi követelményeket (KK Pince+földszint):

Alkalmazott új épületszerkezetek:

Csak a nem teherhordó válaszfalakban történik átalakítás, melyekre az OTSZ nem határoz meg külön tűzállósági teljesítmény követelményeket. Az átalakított vizesblokki részben Ytong válaszfalak létesülnek. Az épületet lezáró ferde síkú vasbeton födém kívülről 12 cm PUR hőszigetelést, ez fölött OSB lemezre helyezett fémlemezfedést kap. A meglévő 45 cm kívülről köporral vakolt téglafalazat 16 cm EPS hőszigetelést kap.

A gyermekek elhelyezésére, huzamos tartózkodására szolgáló helyiségekben a burkolatok cseréjénél az OTSZ 38. § előírásai betartásra kerülnek:

- a falburkolat a KK osztály miatt B-s1, d0 tűzvédelmi osztályú lesz.
- a padlóburkolat a KK osztály miatt Bfl-s1 tűzvédelmi osztályú lesz

Amennyiben a kazánhelyiség 140 kW összteljesítmény feletti, tűzgátló fal létesül, mely teljesíteni fogja az előírt követelményt, mely A2 (R)EI 45.

Az egyszintes kialakítás miatt homlokzati tűzterjedés elleni védelem kialakítása nem előírás.

Villamos, világító berendezések:

Az átalakítás során a vonatkozó 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel életbeléptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat és az MSZ 2364 előírásai betartásra kerülnek.

Villámvédelem és sztatikus feltöltődés elleni védelem:

A tető szigetelése és felújítása miatt a kiviteli tervek elkészültéig a Magyar Mérnöki Kamara névjegyzékében szereplő, megfelelő jogosultságokkal rendelkező villamos tervező megkeresésre fog kerülni, aki nyilatkozni fog a norma szerinti villámvédelmi rendszer kialakításának szükségességéről. Amennyiben a kialakítása szükséges, a besorolása, majd a kiviteli terve az OTSZ, illetve az MSZ EN 62305 szabvány szerint külön elkészül.

Tűzelő, fűtőberendezés:

A gépészeti helyiség a mellette történő iroda kialakítás miatt csökken, azonban az átalakítás az épület fűtési rendszerét nem érinti. Amennyiben a kialakuló gépészeti térben lévő kazánok összteljesítménye meghaladja a 140 kW összteljesítményt, a kazánhelyiség leválasztása tűzgátló fallal megtörténik. Az égéstermék elvezetés nem változik.

Hő és füstelvezetés:

Nem változik. Az átalakítás során hő- és füstelvezetésre kötelezett helyiség nem létesül.

Kiürítés:

Az átalakítás a kiürítési útvonalakat nem érinti, a kiürítés nem változik.

Tűzjelző, tűzoltó berendezés:

Nem változik. Az építési tevékenység felújítás, minimális belső átalakítás, nem új létesítés. A belső válaszfalak átalakítása során építési engedély köteles tevékenység nem történik. Az átalakítás az alapterületet, a bölcsődei csoportszobákat és a közösségi tereket nem érinti, ezért az átalakítás köre és mértéke szerint új tűzjelző berendezés nem létesül.

Oltóvíz:

Nem változik. A mértékadó tűzszakasz alapterülete változatlan marad ($639,15 \text{ m}^2$), így a szükséges oltóvíz intenzitás mértéke sem változik. 1500 liter/perc tűzivíz intenzitást szükséges biztosítani másfél órán keresztül. (135 m^3). Az átalakítás köre és mértéke alapján az épületben új falitűzcsap hálózat nem létesül.

Tűzoltó készülék, felszerelés:

A meglévő tűzoltó készülékek elhelyezését és mennyiségét a belső átalakítás nem befolyásolja.

Esztergom, 2018. január 16.



Tóth Péter
építész tűzvédelmi szakértő
I-153/2014.